



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:**

**D E C R E T O No. LXIII-1059**

**MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE EL MANTE, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020.**

**Artículo 1º.** Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2020, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de El Mante, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

**I. PREDIOS URBANOS**

**A) TERRENOS**

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** y **Tipo de Construcción** según su ubicación:

**SECTOR 01**

<b>ZONA HOMOGÉNEA</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup> DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>
14	001, 002, 003, 004, 005, 006	\$500.00	16-19
15	007,008,009,010,011,018,019,020,027,028,029 030,031,032,033,044,045,046,047,048,049,050 051,052,053,054,055,056,057,068,069,070,071 072,073,074	\$300.00	15-19



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

16	012,013,014	\$150.00	15-19
17	015,016,017,034,035,036,037,038,039,040,041 042,043,058,059,060,061,062,063,064,065,066 067	\$200.00	15-19
18	021,022,023,024,025,026	\$400.00	15-19

**SECTOR 02**

ZONA HOMOGENEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
19	001,002,003,004,005,006,020,021,022,023 024,025,035,036,037,038,039,040	\$800.00	16-19
20	026,027,028,029,031,032,033,034,053,054 055,056,057,058,064,081,090,108,115	\$400.00	15-19
21	007,008,009,010,011,012,016,017,018,019, 041,042,043,044,049,050,051,052,061,062, 063,065,066,067,068,079,080,082,083,089, 091,092,107,109,114,116,131,132,133,136	\$300.00	15-19
22	013,014,015,045,046,047,048,059,060,069, 070,071,072,073,074,075,076,077,078,084, 087,093,094,095,096,103,104,105,106,110, 117,118,119,120,121,122,123,124,125,126, 127,128,129,130,134,137,138,139,140,141, 142,143,144,145,146,147,148,149,150,151, 152,153,154,156	\$200.00	15-19



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

23	030,085,086,111,112	\$150.00	14-19
24	088,110,113,135	\$250.00	15-19

**SECTOR 03**

ZONA HOMOGÉNEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
25	001,002,003,004,005,006,007,008,153,159,160,162,164,171,172,	\$200.00	14-19
26	009,010,011,012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022,023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036,037,038,039,040,041,042,043,044,045,046,047,048,049,050,051,053,054,055,056,057,058,059,060,061,062,063,064,065,066,067,068,069,070,072,073,074,075,076,078,081,082,083,084,085,087,088,089,090,091,092,093,094,097,099,100,101,102,103,104,105,107,108,109,110,111,112,113,114,115,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,132,133,134,135,136,137,138,141,142,145,146,147,148,149,150,151,152,154,155,156,157,158,175,176,178	\$100.00	15-19
27	052,071,128,129,130,131,139,140,143,144	\$80.00	14-19

**SECTOR 04**

ZONA HOMOGÉNEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
28	001,002,003,004,005	\$150.00	16-19
29	125,126,127	\$150.00	14-19
30	006,007,008,009,020,024,029,030,031,032,033	\$80.00	15-19



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

	044		
31	010,011,012,013,014,015,016,017,021,022,023 026,027,028	\$100.00	15-19
32	034,035,036,037,038,039,040,041,042,043,045 046,047,048,049,050,051,052,053,054,055,056 057,058,059,074,075,076,077,078,079,080,081 082,083,084,085,086,087,088,089,090,091,092 093,094,095,096,097,098,099,100,101,102,103 104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114 115,116,117,118,119,120,121,129,130,131,132 133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143 144,145,146,147	\$50.00	14-19

**SECTOR 05**

ZONA HOMOGÉNEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
33	001,002,003,004	\$300.00	16-19
34	005,006,007,008,018	\$200.00	15-19
35	091,092,093,094,095,096,097,098,099,100,101 102,103	\$200.00	14-19
36	010,011,012,015,016,017,019,020,021,022	\$150.00	15-19
37	013,014	\$100.00	14-19
38	023,024,042,044	\$80.00	13-17
39	025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035 036,037,038,041,043	\$300.00	17-19
40	049,050,051,052,053,054,055,056,057,058,059 060,061,062,063,064,065,066	\$200.00	14-19
41	045,046,047,048,083,084,085,086,087,088,089 104,105	\$70.00	14-19
42	067,068,069,070,071,072,073,074,075,076,077 078,079	\$50.00	13-17



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**SECTOR 06**

ZONA HOMOGÉNEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
43	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011 012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022 023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033 034,035,036,037,038,039,040,041,042,043,044 045,046,047,048,049,050,051,052,053,054,055 056,057,058,059,060,061,062,063,064,065,066 067,068,069,070,071,072,073,074,075,076,077 078,079,080,081	\$150.00	16-19
44	145,146,147,148	\$50.00	13-19
45	082,083,084,085,086,087,088,089,090,091,092 093,094,095,096,097,098,099,100,101,102,103 104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114 115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125 126,127,128,129,130,131	\$80.00	14-19

**SECTOR 07**

ZONA HOMOGÉNEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
46	031,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127 130,132,136,181,182,191	\$200.00	15-19
47	098,099,100,101,102,103,104,105,106,107,108 109,110,111,112,113,114,115,116,117,139,140 141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151 152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162 163,165,166,167,170,172,173,183,184	\$200.00	18-19
48	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011 012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022 023,024,025,026,027,028,029,030,032,033,034 035,036,037,038,039,138,190	\$60.00	14-19
49	040,041,042,043,044,045,046,047,048,049,050 051,052,053,054,055,056,057,058,059,060,061 062,063,064,065,066,067,068,069,070,071,072 073,074,075,076,077,078,079,080,081,082,083 084,085,086,087,088,089,090,091,092,093,094	\$30.00	13-19



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

	095,097,168,169,171,186		
--	-------------------------	--	--

**SECTOR 08**

<b>ZONA HOMOGÉNEA</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup> DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>
50	001,002,003,008,009,010,017,020,021,022,023,024,025,026	\$200.00	16-19
51	004,005,006,007,011,012,013,014,015,016,018,019,053	\$200.00	14-19
52	027,028,029,030,031,032,033,034,035,036,037,038	\$200.00	16-19
53	039,040,041,043,044,048,049	\$200.00	15-19
54	052	\$150.00	14-19
55	046,047,054,055,056,057,058,059,060,061,062,063,064,065,066,067,068,069,070,071,072,073,074,075,076,077,078,079,080,081,082,083,084,085,086,087,088,089,090,091,092,093,094,095,096,097,098,099,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199	\$60.00	14-19
56	205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218	\$40.00	14-19

**SECTOR 09**

<b>ZONA HOMOGÉNEA</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup> DE TERRENO</b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>
	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022		



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

57	023,024,025,026,027,028,029,031,032,033,034 035,036,037	\$80.00	14-19
58	038,039,040,041,042,043,044,045,046,047,048 049,050,051,052,053,054,055,056,057,058,059 060,061,062,063,064,065,066,067,068,069	\$60.00	14-19
59	088,089,090,091,092,093,094,095,096,097,098 099,100,101,102,103,104,105,106,107,108,110 111,112	\$250.00	19

**SECTOR 10**

ZONA HOMOGÉNEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
60	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011 012,013	\$200.00	17-19
61	014,015,016,017,018,019,020,021,022,023,024 025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035 036,037,058	\$200.00	14-19
62 62	040,041,042,043,044,045,046,047,048,049,051 052,054,055,056,057,058,059,070,071,072,073 074,075,076,077,078,079,080	\$200.00 \$200.00	14-19 14-19
63	081,082,083,084,085,086	\$100.00	14-19

**SECTOR 11**

ZONA HOMOGÉNEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
64	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011 046,047,048,049,050,058,059,060,061,062,063 064,065,066,067,099,100,101,102,103,121,122 123,124,125,126,127,128,137,138,139,140,141 142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152 153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163 164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174 175,176,177,197,198	\$30.00	13-17



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

65	012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022 023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033 034,035,036,037,038,039,040,041,042,043,044 045,051,052,053,054,055,056,057,068,069,070 071,072,104,105,106,107,108,109,110,111,112 113,114,115,116,117,118,119,120,135,186,187 188,189,190,191, <b>194,195</b>	\$40.00	13-17
66	077,078,079,080,081,082,083,084,085,086,087 088,089,090,091,092,093,094,095,096,097,098 130,131,132,133,134,180,181,182,183	\$100.00	14-19

**SECTOR 12**

ZONA HOMOGÉNEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
67	001,002,003,004,005,006,007,009,010,011,014 015,016,017,018,019,020,022,023,024,025,026 027,028,029,030,031,032,034,035,045,046,047 049 050,051	\$80.00	13-17
68	038,042,043,044,053,054,055,056,058,059	\$50.00	13-17

**SECTOR 13**

ZONA HOMOGÉNEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
69	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011 012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022 023,024,025,026,027,028,088,089,090,091,092	\$60.00	15-19
70	029,030,031,032,033,034,035,036,037,038,039 040,041,042,043,044,045,046,047,048,049,050 051,052,053,054,055,056,057,058,059,060,061 062,063,064,065,066,067,068,069,070,071,072 073,074,075,076,077,078,079,080,081	\$70.00	15-19
71	093,094,095,096,097,098,099,100,101,102,103 104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114 115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125	\$40.00	14-19





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

71	126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136 137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147 148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158 159,160,161,162,163,164,166,167,168,169,170 171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,189 190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200 201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211 212,213,214,215,216	\$40.00	14-19
72	181,182,183,184,185,186,187,188	\$15.00	13-19

**SECTOR 14**

ZONA HOMOGÉNEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
73	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011 012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022 023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033 034,035,036,037,038,039,040,041,042,043,044 045,046,047,048,049,050,051,052,053,054,055 056,057,058,059,060,061,062,063,064,065,066 067,068,069,070,071,072,073,074,075,076,077 078,080	\$60.00	14-19

**SECTOR 15**

ZONA HOMOGÉNEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
74	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011 012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022	\$60	14-17
	023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033 034,035,036,037,038,039,040,041,042,316	\$60.00	14-17
75	043,044,045,046,047,048,049,050,051,052,053 054,055,056,057,058,059,060,061,062,063,064 065,066,067,068,069,070,071,072,073,074,075 076,077,078,079,080,081,082,083,084,085,086 087,088,089,090,091,092,093,094,095,096,097 098,099,100,211,212,213,214,215,216,217,218 219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229 230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240 241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251 252,253,254,255,256,257,258,259	\$200.00	14-17



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

76	101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111 112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122 123,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309 310,311,312,313,314,315	\$60.00	13-17
77	124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134 135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145 146,162,163,164,167,168,169,170,171,172,173 175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185 186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196 197	\$15.00	13-17

**SECTOR 16**

ZONA HOMOGÉNEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
78	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011 012,013,014,015	\$15.00	13-17

**LOCALIDADES 21-02 A 21-17**

ZONA HOMOGÉNEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
79	21-02-01-001 A 21-17-01-999	\$5.00	13-17

**SECTOR 05**

ZONA HOMOGÉNEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
80	21-01-05-035-021	\$30.00	14-19
81	21-01-05-035-050	\$30.00	14-19

**SECTOR 12**

ZONA HOMOGÉNEA	MANZANAS	VALOR POR M <sup>2</sup> DE TERRENO	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
82	062,063,064,065,066,067	\$200	13-17



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Para la práctica de la valuación catastral de los terrenos urbanos ubicados en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor catastral de los inmuebles la importancia e influencia de los siguientes elementos:

- a) Características de los servicios públicos, infraestructura y equipamiento urbano;
- b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean habitacionales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
- c) Condiciones socioeconómicas de los habitantes;
- d) Las políticas de ordenamiento y regulación territorial y desarrollo urbano del Municipio, y
- e) Las características geológicas y topográficas, así como los factores de incremento o demérito, que afecten su valor de mercado.

**COEFICIENTES DE DEMÉRITO PARA TERRENOS URBANOS.**

Predios con frente menor de 5 metros lineales: Factor de demérito

	4 metros lineales.	0.80
	3 metros lineales.	0.70
	2 metros lineales.	0.60
	1 metro lineal.	0.50

**CORREDORES DE VALOR DE PREDIOS URBANOS**

CORREDOR NO.1					
ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTES AFECTADOS	TERRENO VALOR POR M <sup>2</sup>	TIPO DE CONSTRUCCIÓN
1	01	001	009,010,011,012,013,014,015 016	\$1,000.00	16-19
1	01	002	010,011,012,013,014,015,016 017,018,019,020,021,032,033 035	\$1,000.00	16-19
1	01	003	010,011,012,013,014,015,016 017	\$1,000.00	16-19
1	01	004	008,009,010,011,012,013,014 015	\$1,000.00	16-19



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

1	01	005	013,014,015,016,017,018,019 020	\$1,000.00	16-19
1	01	006	007,008,009,010,011,013,019 021,035,037	\$1,000.00	16-19

<b>CORREDOR NO.2</b>					
<b>ZONA</b>	<b>SECTOR</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTES AFECTADOS</b>	<b>TERRENO VALOR POR M<sup>2</sup></b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>
2	02	001	001,002,003,004,005,006,007 008,009,025	\$1,000.00	16-19
2	02	002	001,002,003,004,005,006,008 009,010,011,030,057,063	\$1,000.00	16-19
2	02	003	001,002,003,004,014	\$1,000.00	16-19
2	02	004	001	\$1,000.00	16-19
2	02	005	001,002,003,004,005,006,007 008,025,027,029,031,037	\$1,000.00	16-19
2	02	006	001,002,003	\$1,000.00	16-19

<b>CORREDOR NO.3</b>					
<b>ZONA</b>	<b>SECTOR</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTES AFECTADOS</b>	<b>TERRENO VALOR POR M<sup>2</sup></b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>
3	01	007	011,012,013,014,015,016	\$400.00	15-19
3	01	008	006,007	\$400.00	15-19
3	01	009	005,009	\$400.00	15-19
3	01	010	007,008,009,012	\$400.00	15-19



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

3	01	011	001,003,004	\$400.00	15-19
3	01	012	006,007	\$400.00	15-19

<b>CORREDOR NO.4</b>					
<b>ZONA</b>	<b>SECTOR</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTES AFECTADOS</b>	<b>TERRENO VALOR POR M<sup>2</sup></b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCION</b>
4	02	007	001,002,003,004,006,007,008	\$400.00	15-19
4	02	008	001,002,003	\$400.00	15-19
4	02	009	001,002	\$400.00	15-19
4	02	010	001,003,009,010,011	\$400.00	15-19
4	02	011	001,002,003,007,008	\$400.00	15-19
4	02	012	002,004,006,008,010,012,014 016,018,020,022,024	\$400.00	15-19

<b>CORREDOR NO.5</b>					
<b>ZONA</b>	<b>SECTOR</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTES AFECTADOS</b>	<b>TERRENO VALOR POR M<sup>2</sup></b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCION</b>
5	02	013	001,002,003,004,005,006	\$300.00	15-19
5	02	046	001,002	\$300.00	15-19
5	02	047	001,002,003,007,008	\$300.00	15-19
5	02	072	002,003,004,006,007,019,021	\$300.00	15-19
5	02	073	002,003,004,011,013,014	\$300.00	15-19
5	02	096	002,003	\$300.00	15-19
5	02	124	001,002,003,004,006	\$300.00	15-19
5	02	145	001	\$300.00	15-19
5	02	146	004	\$300.00	15-19

<b>CORREDOR NO.6</b>					
<b>ZONA</b>	<b>SECTOR</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTES AFECTADOS</b>	<b>TERRENO</b>	<b>TIPO DE</b>



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

				VALOR POR M <sup>2</sup>	CONSTRUCCION
6	08	001	001	\$300.00	16-19
6	08	002	001,017,018	\$300.00	16-19
6	08	038	001,002	\$300.00	16-19
6	08	048	001,006,007,008,010,011,013 015,025	\$300.00	16-19
6	08	049	001,002,003,004,005,006,007 009,010,011,012,013,014,015 016,017,018,019	\$300.00	16-19

<b>CORREDOR NO.7</b>					
ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTES AFECTADOS	TERRENO VALOR POR M <sup>2</sup>	TIPO DE CONSTRUCCION
7	03	071	001,002	\$300.00	15-19
7	03	073	001,002,003,004,005	\$300.00	15-19
7	03	078	001,005,039	\$300.00	15-19
7	03	145	001,002,003,004,005,011	\$300.00	15-19
7	03	150	001,002,003,004,025	\$300.00	15-19
7	03	151	001,002,003	\$300.00	15-19

<b>CORREDOR NO.8</b>					
ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTES AFECTADOS	TERRENO VALOR POR M <sup>2</sup>	TIPO DE CONSTRUCCION
8	04	001	001,002,004,005,006	\$300.00	16-19
8	04	002	001	\$300.00	16-19
8	04	003	005,006,007,017,018	\$300.00	16-19
8	04	004	001,002,004	\$300.00	16-19
8	04	005	001,008,009,010,011,027	\$300.00	16-19



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

<b>CORREDOR NO.9</b>					
<b>ZONA</b>	<b>SECTOR</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTES AFECTADOS</b>	<b>TERRENO VALOR POR M<sup>2</sup></b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCION</b>
9	09	023	001	\$200.00	15-19
9	09	024	005,006,007,008	\$200.00	15-19
9	09	035	004,005,006,007,013	\$200.00	15-19

<b>CORREDOR NO.10</b>					
<b>ZONA</b>	<b>SECTOR</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTES AFECTADOS</b>	<b>TERRENO VALOR POR M<sup>2</sup></b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCION</b>
10	08	052	001,002,003,004,005,006,007,008,009,013,015,017,019	\$200.00	14-19

<b>CORREDOR NO.11</b>					
<b>ZONA</b>	<b>SECTOR</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTES AFECTADOS</b>	<b>TERRENO VALOR POR M<sup>2</sup></b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCION</b>
11	03	078	001	\$150.00	15-19
11	03	081	007,008	\$150.00	15-19
11	03	090	007,008	\$150.00	15-19
11	03	091	007,008,017	\$150.00	15-19
11	03	100	007,008,015	\$150.00	15-19
11	03	101	007,008	\$150.00	15-19
11	03	110	007,008,015	\$150.00	15-19
11	03	111	007	\$150.00	15-19
11	03	121	001,002,004,009,013,019	\$150.00	15-19
11	03	122	001,002	\$150.00	15-19
11	03	142	020,021,022,023,024	\$150.00	15-19



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

<b>CORREDOR NO.12</b>					
<b>ZONA</b>	<b>SECTOR</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTES AFECTADOS</b>	<b>TERRENO VALOR POR M<sup>2</sup></b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCION</b>
12	03	008	001	\$150.00	15-19
12	03	009	001,010	\$150.00	15-19
12	03	022	001	\$150.00	15-19
12	03	023	001,017,018,021	\$150.00	15-19
12	03	034	001,029,030,031,032,033,034 035,037,039,041	\$150.00	15-19
12	03	035	001,023,024,025,026,027,028 035	\$150.00	15-19
12	03	047	001,023,024,025,026,027	\$150.00	15-19
12	03	048	001,027,028,029,030,031,032 035	\$150.00	15-19
12	03	057	001,010,011,012	\$150.00	15-19
12	03	058	001,014,015,016,017	\$150.00	15-19
12	03	072	001,007,008,009,010,017,019 025,039,041	\$150.00	15-19
12	03	074	001,010,011	\$150.00	15-19
12	03	145	001	\$150.00	15-19
12	03	156	001,015,016,019,021	\$150.00	15-19
12	03	158	001,013,014,015,019	\$150.00	15-19

<b>CORREDOR NO.13</b>					
<b>ZONA</b>	<b>SECTOR</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTES AFECTADOS</b>	<b>TERRENO VALOR POR M<sup>2</sup></b>	<b>TIPO DE CONSTRUCCION</b>
13	15	098	004,005,006,007,008,009,010 011,012,013,014,015,016,017	\$60.00	14-19





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

			018,019,020,021,022,023,024 025,026		
13	15	099	036,037,038,039,040,041,042 043,044,045,046,047,048,049  050,051,052,053,054,055,056 057,058,059,060,061,062,063  064,065	\$60.00	14-19
13	15	100	033,034,035,036,037,038,039 040,041,042,043,044,045,046  047,048,049,050,051,052,053 054,055	\$60.00	14-19

**B) CONSTRUCCIONES**

Valores unitarios para **Tipos de Construcción** por m<sup>2</sup> expresados en pesos:

<b>TIPO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
01	ESPECIAL PRECARIO	\$ 100.00
02	ESPECIAL PRECARIO-ECONÓMICO	\$ 200.00
03	ESPECIAL ECONÓMICO	\$ 300.00
04	ESPECIAL ECONÓMICO-MEDIO	\$ 400.00
05	ESPECIAL MEDIO	\$ 600.00
06	ESPECIAL MEDIO-SUPERIOR	\$ 800.00
07	ESPECIAL SUPERIOR	\$1,000.00
08	ANTIGUO ECONÓMICO	\$ 200.00
09	ANTIGUO ECONÓMICO-MEDIO	\$ 400.00
10	ANTIGUO MEDIO	\$ 600.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

<b>11</b>	<b>ANTIGUO MEDIO-SUPERIOR</b>	<b>\$ 800.00</b>
<b>12</b>	<b>ANTIGUO SUPERIOR</b>	<b>\$1,000.00</b>
<b>13</b>	<b>MODERNO PRECARIO</b>	<b>\$ 700.00</b>
<b>14</b>	<b>MODERNO PRECARIO-ECONÓMICO</b>	<b>\$ 800.00</b>
<b>15</b>	<b>MODERNO ECONÓMICO</b>	<b>\$1,000.00</b>
<b>16</b>	<b>MODERNO ECONÓMICO-MEDIO</b>	<b>\$1,300.00</b>
<b>17</b>	<b>MODERNO ECONÓMICO</b>	<b>\$1,500.00</b>
<b>18</b>	<b>MODERNO MEDIO-SUPERIOR</b>	<b>\$1,700.00</b>
<b>19</b>	<b>MODERNO SUPERIOR</b>	<b>\$2,000.00</b>

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

**LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	<b>FACTOR</b>
BUENO	1.00
REGULAR	0.90
MALO	0.70
RUINOSO	0.50



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

### **DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

**BUENO.-** Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

**REGULAR.-** Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos los acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios tales como herrería, carpintería y vidriería.

**MALO.-** Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos pero continua siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias.

**RUINOSO.-** Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

### **II. PREDIOS SUBURBANOS**

VER CARTOGRAFÍA PARA DETERMINAR USO

<b>USO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR POR M<sup>2</sup></b>
<b>9100</b>	<b>RADIO DE 2 KM. DE LA ZONA URBANA</b>	<b>\$ 2.00</b>
<b>9200</b>	<b>RADIO DE 2 KM. DE LA ZONA URBANA</b>	<b>\$ 3.00</b>
<b>9300</b>	<b>RADIO DE 2 KM. DE LA ZONA URBANA</b>	<b>\$ 5.00</b>
<b>9400</b>	<b>RADIO DE 1.5 KM. DE LA ZONA URBANA</b>	<b>\$ 8.00</b>
<b>9500</b>	<b>RADIO DE 1 KM. DE LA ZONA URBANA</b>	<b>\$ 10.00</b>
<b>9600</b>	<b>RADIO DE 1 KM. DE LA ZONA URBANA</b>	<b>\$ 15.00</b>
<b>9700</b>	<b>RADIO DE 500 METROS DE LA ZONA URBANA</b>	<b>\$ 20.00</b>
<b>9800</b>	<b>RADIO DE 200 METROS DE LA ZONA URBANA</b>	<b>\$ 30.00</b>
<b>VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M<sup>2</sup> PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, DEPENDIENDO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA QUE TENGA.</b>		<b>VALOR POR M<sup>2</sup> DE \$ 2.00 A \$ 20.00</b>



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de los centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades.

**III. PREDIOS RÚSTICOS**

**Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:**

USO	DESCRIPCIÓN	VALOR POR Ha.
1210	RÚSTICOS DE RIEGO	\$ 20,000.00
1211	RÚSTICOS RIEGO POR GRAVEDAD	\$ 25,000.00
1212	RÚSTICOS RIEGO GRAVEDAD	\$ 30,000.00
1220	RUSTICO RIEGO POR BOMBEO	\$ 10,000.00
1710	RADIO 2 KM. A CARRETERA FEDERAL	\$ 8,000.00
1720	CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL	\$ 5,000.00
1721	CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL II.	\$ 3,000.00
2100	FRUTICULTURA EN CULTIVO	\$ 5,000.00
3100	PASTIZAL BAJO RIEGO	\$ 8,000.00
3200	PASTIZAL DE TEMPORAL	\$ 3,000.00
3510	AGOSTADERO 1a. 2 - 4 Has. X U. A	\$ 5,000.00
3520	AGOSTADERO 4 -16 Has. X U. A	\$ 3,000.00
3540	AGOSTADERO 16 - 32 Has. X U. A	\$ 2,000.00
4200	CERRIL	\$ 400.00
4210	CERRIL	\$ 800.00
4300	MONTE MEDIO	\$ 1,000.00
4310	MONTE MEDIO	\$ 2,000.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS  
Cd. Victoria, Tam., a 29 de septiembre del año 2019  
DIPUTADO PRESIDENTE**

**GLAFIRO SALINAS MENDIOLA**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**JOAQUÍN ANTONIO HERNÁNDEZ CORREA**

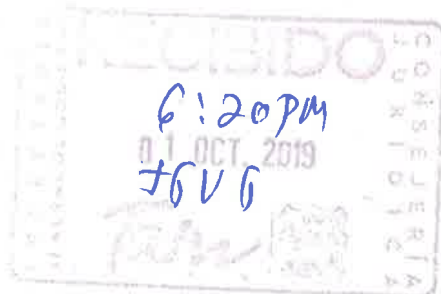
**DIPUTADA SECRETARIA**

**NANCY DELGADO NOLAZCO**

**HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO MEDIANTE EL CUAL. SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE EL MANTE, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020.**



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**



Cd. Victoria, Tam., a 29 de septiembre del año 2019.

**C. LIC. FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
PALACIO DE GOBIERNO  
CIUDAD.**

Con apoyo en lo dispuesto por el artículo 23, párrafo 1 incisos f) e i) de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, y para los efectos correspondientes, por esta vía remitimos a Usted, el Decreto número LXIII-1059, mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de el Mante, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2020.

Sin otro particular, nos es grato reiterar a Usted nuestra atenta y distinguida consideración.

**ATENTAMENTE**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**JOAQUÍN ANTONIO HERNÁNDEZ CORREA**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**NANCY DELGADO NOLAZCO**